

#### September 03, 2024

| BSE Limited                | National Stock Exchange of India Limited |
|----------------------------|------------------------------------------|
| Phiroze Jeejeebhoy Towers, | Exchange Plaza, C-1, Block-G             |
| Dalal Street,              | Bandra Kurla Complex,                    |
| Mumbai- 400 001            | Bandra (E)                               |
|                            | Mumbai- 400 051                          |
| Scrip Code: 543983         | NSE Symbol: EMSLIMITED                   |

# Subject: - Compliance under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Newspaper clippings from the Business Standard (English and Hindi) editions of September 03, 2024 where a Public Notice has been published by way of an advertisement by the Company in compliance of MCA Circular No. 20/2020 dated May 5th, 2020, before sending the Notice of the ensuing AGM (Annual General Meeting) together with the Annual Report to all the Members of the Company and other persons so entitled.

Please note that the 14<sup>th</sup> AGM of the Company will be held on September 30, 2024 at 12: 00 P.M. through VC (Video Conferencing)/ OAVM (Other Audio Visual Means).

Request you to take the same on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For EMS Limited (formerly known as EMS Infracon Pvt Ltd)

Ashish Tomar Managing Director & CFO DIN: 03170943



(Formerly known as EMS Infracon Private Limited)

Corporate Office: C-88, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002 (India)

Registered Office: 701, DLF Tower A, Jasola, New Delhi, Delhi-110025 (India)

Phone: 0120 4235555, 4235559 E-mail: ems@ems.co.in Web: www.ems.co.in



Jammu & Kashmir Bank Ltd. **Estates and Engineering Dept** J&K Bank Corporate Headquarters, Srinagar, M. A. Road Srinagar, 190 001 J&K

Online Request for Tender (e-RFP)

For Comprehensive AMC of Servo Stabilizers Installed at Various **Branches/ATMs/Offices/Guest Houses** in Udhampur Zone

Tender Notice along with Complete Tender document outlinng the minimum requirements can be downloaded from and BIDs can be submitted on the Banks' e-Tendering Portal https://jkbank.abcprocure.com w.e.f. September 02, 2024, 16.00 Hrs. Tender Document can also be downloaded from Bank's Official Website www.jkbank.com. Last date for submission of Bids is September 24, 2024, 17.00 Hrs.

e-NIT Ref.No. JKB/CHQ/E&ED/AMC-Servo-Udhampur/2024-1186 Dated: 31-08-2024 Registered office: Corporate Headquarters, M.A.Road, Srinagar 190001, Kashmir, India

CIN: L65110JK1938SGC000048 ; T : +91 (0)194 2481 930-35 ; F : +91 (0)194 248 1928; E : info@jkbmail.com ; W : www.jkbank.com

**EMS LIMITED** 

(Formerly Known as EMS Infracon Private Limited)

CIN: L45205DL2010PLC211609

Regd Office: 701, DLF Tower A, Jasola, new Delhi- 110025

Corporate Office: C 88 2nd Floor RDC, Raj Nagar, Ghaziabad-201002, Uttar Pradesl

Website: www.ems.co.in Mail ID: ems@ems.co.in

14th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") TO BE HELD THROUGH VC (VIDEO

CONFERENCING/ OAVM (OTHER AUDIO-VISUAL MEANS)

Notice is hereby given that 14th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of EMS

mited ('Company') will be held on Monday, September 30, 2024 at 12:00 P.M. (IST

hrough Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with

the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with various circulars issued by

he Ministry of Corporate Affairs from time to time latest being general circular dated

September 25, 2023 and the applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulation, 2015 read with various circulars issued earlier by

SEBI from time to time latest being circular dated October 7, 2023 permitting the holding o

AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the Members at a commor

enue, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along

vith Annual Report for the financial year 2023-24 and login details for e-voting will be sent

electronic means only to all those whose e-mail IDs are registered with the

The Notice of the AGM and Integrated Annual Report will also be available on the

company's website www.ems.co.in in the investor section, the websites of the Stock

exchanges i.e. BSE Limited (Scrip Code: 543983) at www.bseindia.com and National

Stock Exchange of India Limited (Symbol: EMSLIMITED) at www.nseindia.com and on the

Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register/update their

mail address, mobile numbers, and bank account details for receipt of dividend and other

details with their relevant depository participants. As on 31st March, 2024, all Equity shares

The Company is providing a facility to all the members to cast their vote remotely through

mote e-voting/e-voting during the AGM, on the business items as set out in the Notice of

AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting, including by such members who

are holding shares in dematerialized mode and have not registered their email addresse

The Record date shall be Friday, September 20, 2024 for the purpose of determining the

entitlement of Members to receive the final dividend for the financial year ended March 31,

2024. The payment of such dividend, if approved by the shareholders at the AGM, shall be

distributed within 30 days from the date its declaration, subject to deduction of tax at

ebsite of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com.

Company/Depository Participant(s).

of the Company are in dematerialized form.

vill be provided in the Notice of AGM

Place: Ghaziabad, Uttar Pradesh

Place: Ahmedabad

Date: September 02, 2024

source.

Date: 02.09.2024

### कार्यपालक अभियंता का कार्यालय भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमण्डल, लातेहार।

एतद् द्वारा भवन निर्माण विभाग के सभी संवेदकों को सूचित किया जाता है कि PR संख्या-333711 Building(24-25)#D एवं E-Tender Reference no.-15/2024-25/EE/BCD/Latehar के द्वारा प्रकाशित ई–निविदा (लातेहार जिलान्तर्गत प्रखण्ड चन्दवा के पंचायत चकला में उग्रतारा मंदिर चन्दवा का प्रस्तावित क्षेत्र का विकास ) कार्य निम्नवत संशोधित की जाती है:

निविदा खोलने का स्थान :--नोडल पदाधिकारी ई0 प्रोक्योरमेंट सेल, अधीक्षण अभियंता का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, भवन अंचल सं0-02, राँची

के स्थान पर यह पढ़ा जाय-

नोडल पदाधिकारी, ई0 प्रोक्योरमेन्ट सेल, मुख्य अभियंता का कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, लाईन टैंक रोड, राँची।

निविदा की अन्य शर्ते यथावत रहेगी।

PR 334446 (Building) 24-25 (D)

कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमण्डल, लातेहार

### POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

#### Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 24.12.2021 calling upon the Borrower(s) DEEPAK JAIN AND AARTI JAIN to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 15,27,438.01 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Four Hundred Thirty Eight And One Paisa Only) against Loan Account No.HHLVAS00253188 as on 24.12.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 30.08.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 15,27,438.01 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Four Hundred Thirty Eight And One Paisa Only) as on 24.12.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

RESIDENTIAL FLAT BEARING NO. SF-4, M.I.G. SECOND FLOOR, RIGHT HAND BACK SIDE, HAVING TOTAL COVERED AREA OF 700 SQUARE FEET I.E 65.03 SQUARE METER WITH ROOF RIGHTS, CONSTRUCTED ON PLOT NO. MM-43. "D.L.FANKUR VIHAR", VILLAGE LONI, PARGANAAND TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH.

**BOUNDEDAS:-**

EAST : PLOT NO. MM-44 NORTH: PLOT NO. B-2/20

WEST: FLAT NO. SF-3 (L.I.G), SOUTH: COMMON PASSAGE AND

> STAIRCASE THEREAFTER FLAT NO. SF-1 (M.I.G).

Sd/-**Authorized Officer** Date: 30.08.2024 Place: GHAZIABAD SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

# **GUJCHEM DISTILLERS INDIA LIMITED**

(CIN: L74110GJ1939PLC002480) Regd. Office: 307, Third Floor, Ashirwad Paras-1, Near Kanti Bharwad PMT, Opposite Andaz Party Plot, Makarba, Ahmedabad-380 051. Gujarat. India

Nand Kishore Sharma

**Company Secretary** 

Tel. No.: +91 79 2658 0893 | Email ID: gujchemdistillers@gmail.com | Website: www.gujchemdistillers.com Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the Public Shareholders of Gujchem Distillers India Limited ("GDIL"/"Target Company") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011")

| 1)  | Date                                                                                                                            | September 02, 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2)  | Name of the Target Company (" <b>TC</b> ")                                                                                      | Gujchem Distillers India Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 3)  | Details of the Open Offer pertaining to Target Company                                                                          | The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 9,28,000 equity shares having face value of ₹1/- each representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹65/- per Equity Share from the public shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.                                                                                                             |  |  |  |  |
| 4)  | Name of the Acquirer                                                                                                            | ZR2 Group Holdings Limited : Acquirer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 5)  | Name of the Manager to the Offer                                                                                                | Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 6)  | Members of the Committee of<br>Independent Directors                                                                            | (i) Mr. Sunil Kondiba Kalhapure : Chairman (DIN: 09712393)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|     |                                                                                                                                 | (ii) Ms. Nirupama Charuhas Khandke : Member (DIN: 01605060)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 7)  | IDC Member's relationship with the TC (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any                  | IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any equity holding in the Target Company. None of them have entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 8)  | Trading in the equity shares/other securities of the TC by IDC Members                                                          | No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any o the IDC Members                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 9)  | IDC Member's relationship with<br>the Acquirers (Director, equity<br>shares owned, any other contract/<br>relationship), if any | Neither the IDC Members are Directors in companies where nominees of the Acquirer is acting as Director(s) nor they have any relationship with the Acquire in their personal capacities.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| 10) | Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirers by IDC Members                                                   | Nil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 11) | Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable                                                | IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 12) | Summary of reasons for                                                                                                          | IDC has taken into consideration the following for making the recommendation:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|     | recommendation                                                                                                                  | IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("PA") dated May 10, 2024 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement ("DPS") dated May 17, 2024; and (c) The Letter of Offer ("LoF") dated August 27, 2024.                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|     |                                                                                                                                 | Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offel Price of ₹65/- per equity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter. |  |  |  |  |
| 13) | Disclosure of Voting Pattern of IDC                                                                                             | The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on September 02, 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 14) | Details of Independent Advisors, if                                                                                             | None                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| 14) | any                                                                                                                             | THORE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

> The Committee of Independent Directors of **Gujchem Distillers India Limited**

> > Sd/-

Sunil Kondiba Kalhapure Chairman-IDC (DIN: 09712393)

For and on behalf of



Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology

(An Autonomous body under Department of Information Technology & e-Governance, Govt of Jharkhand) Ground Floor, Engineer's Hostel – I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand Phone. 0651-2401044, 2401047 email: japit\_doit@rediffmail.com

#### **Bid Cancellation Notice**

This is to inform that the bid published on the GeM Portal for the "Selection of System Integrator for Upgradation, Operation, and Maintenance of Jharkhand State Data Centre 2.0 (JHSDC 2.0)" has been cancelled due to technical issues on the GeM Portal. PR No. 334198

PR 334460 Information Technology(24-25)#D

Sd/-(OSD, JAP-IT)

### HINDUSTAN AGRIGENETICS LIMITED

CIN- L01119DL1990PLC040979 Regd. Office: 806 Megdoot, 94, Nehru Place New Delhi-110019 orrespondence address: C-63 South Extension Part-II, New Delhi-110049) Email: hindustanagrigenetics@gmail.com, Tel +91 9810273609

NOTICE FOR REMOTE E-VOTING Notice is given that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules and amendments made thereon and Regulation 44 of the Securities And Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its members enabling them to cast their vote at the 34th Annual General Meeting to be held on Tuesday, 24th September, 2024 by electronic means and any or all of the businesses may be transacted through remote e-voting services provided by KFin Technologies Private Limited. The Shareholders of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form, as on cut-off-date (Record date), Tuesday, 24th September 2024 can cast their votes electronically. The Shareholders as on cut-off-date (Record date) not casting their vote electronically through remote e-voting shall be allowed to cast their vote at the Annual General Meeting through ballot/poll papers Mr. Govind Ram Gupta, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 8733), has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the ren

The details of remote e-voting pursuant to rule 20 of the Rules are as follows 1. The electronic transmission/physical dispatch of the Notice containing details of remote e-voting and the login-id/password and the Annual Report

e-voting process in a fair and transparent manner.

for 2023-24 were completed on 2nd day of September, 2024. 2. The remote e-voting period will commence and Members can cast their vote online from Friday, 20th September, 2024 (9.00 a.m. IST) and end on Monday, 23rd September, 2024 (5.00 p.m. IST)..(both days inclusive). Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time 3. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he cannot change

4. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the

meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting.

5. The Notice of the 34th AGM and Annual Report is available on Kfin Technologies Limited website. www.kfintech.com

6. The Members are requested to read carefully the detailed instructions for remote e-voting given in the Notice of 34th AGM before casting their vote through remote e-voting. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting.kfintech.com. However, i you are already registered with RTA for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.

7. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. 8. In case of any queries you may refer to the frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and remote e-voting user manual for shareholders

available at the Downloads section of website https://evoting.kfintech.com /public/Downloads.aspx. 9. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic

means, the members may contact Mr. Pritam Kapur, Managing Director having address at C-63, South Extension Part-II, New Delhi- 110049 Email: hindustanagrigenetics@gmail.com, Tel: +91 9810273609.

10. The Result shall be declared after the meeting. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on RTA website www. evoting kfintech.com immediately after the result is declared by the Chairman and communicated to BSE Limited, where the shares of the Company are listed

By order of the Board For HINDUSTAN AGRÍGENETICS LIMITED

Pritam Kapur

**Managing Director** 

Place: New Delhi Date: 03.09.2024

POSSESSION NOTICE

SAMMAAN CAPITAL LTD (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 18.09.2021 calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) LALIT KUMAR AND DEVENDRA PATHAK against LAN No. HHLNOD00439390 to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs.21,72,023.70 (Rupees Twenty One Lakhs Seventy Two Thousand Twenty Three and Paise Seventy Only) as on 26.06.2021 in respect of the said Facility with further interest, thereon and penal interest from 27.06.2021 till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice

(for immovable property)

And whereas subsequently, IHFL has vide Assignment Agreement dated 30.09.2021 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/quarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439.

Thereafter, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439 has vide Assignment Agreement dated 02.11.2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower(s)/ quarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/ mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them.

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/guarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken Symbolic Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 28.08.2024.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 26,81,276.27 (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred Seventy Six and Paise Twenty Seven Only) as on 03.06.2024 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 04.06.2024 till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the below mentioned secured assets.

# DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

# Property owned by: DEVENDRA PATHAK

UNIT NO. E-1206. 12TH FLOOR. TOWER-E. STAR RAMESHWARAM. RAJ NAGAR EXTENSION, NH-58, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH – 201010.

Date: 28.08.2024 Place: GHAZIABAD

**Authorised Officer** Asset Reconstruction Company (India) Limited (Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust)



Nirupan Bhawan, 4th floor, 56-Set Chowk, Doranda, Ranchi-834002 e-mail— eercdapfsdran-jhr@nic.in e-Procurement Very Short Notice

| e-                                        | e-Tender Reference NoRCD/FSD /AP/ RAN/16/24-25 Dated 31.08.2024                 |                                                                                           |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                           |                                                                                 | Consultancy services for Feasibility report for                                           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | construction of 2-Lane configuration ROB beside the                                       |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | existing Kadru ROB, at Ranchi in the state of                                             |  |  |  |  |  |
| l lı                                      | Name of Work                                                                    | Jharkhand. from Consultants empanelled in Category-                                       |  |  |  |  |  |
| ^                                         | Traine of Troin                                                                 | II with the Road Construction Department,                                                 |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | Government of Jharkhand vide letter no -3063(S) W.E                                       |  |  |  |  |  |
| ╙                                         |                                                                                 | dated 22-08-2022 are allowed to bid.                                                      |  |  |  |  |  |
| 2                                         | Work completion time                                                            | 15 Days                                                                                   |  |  |  |  |  |
| 3                                         | Tentative Length                                                                | 1.0 km                                                                                    |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | Cost of Tender Document: - Rs 5,000/- (Rupees Five                                        |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | Thousand) (Non-Refundable) through online modeonly.                                       |  |  |  |  |  |
|                                           | Cost of Tender Document & Earnest Money Deposit (EMD)                           | EMD: - Rs- 20,000/- (Rupees Twenty Thousand)                                              |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | through online mode onlyAs per the Departmental                                           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | Letter no4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender                                         |  |  |  |  |  |
| 4                                         |                                                                                 | document and Earnest Money Deposit will be received                                       |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | in online mode only through e-procurement portal                                          |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | ( <u>https://jharkhandtenders.gov.in</u> ) by Internet banking/                           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | NEFT/ RTGS facility as per Standard Operating                                             |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | Procedure (SOP) issued by Information Technology &                                        |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                 | e-Governance Department, Government of Jharkhand<br>vide letter no- 120 dated 03.10.2023. |  |  |  |  |  |
| ⊩                                         | Date and Time of Publishing of                                                  |                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 5                                         | Tender on official website                                                      | 03.09.2024, 05.00 PM                                                                      |  |  |  |  |  |
| ⊩                                         | Last date and Time of submission                                                |                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 6                                         |                                                                                 | 11.09.2024, 12.30 PM                                                                      |  |  |  |  |  |
| `                                         | EMD)                                                                            | 11.05.202-1, 12.30 1 11                                                                   |  |  |  |  |  |
| 7                                         | Date and Timing of Bid opening                                                  | 12.09.2024, 12.30 PM                                                                      |  |  |  |  |  |
| Executive Engineer, Field Survey Division |                                                                                 |                                                                                           |  |  |  |  |  |
|                                           | Tour day Tourising April 15                                                     | Planning, RCD, Ranchi, Nirupan Bhavan, 56 set Chowk,                                      |  |  |  |  |  |
| 8                                         | 8 Tender Inviting Authority Doranda, Ranchi - 834002, Mobile No- 8051090751     |                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 9                                         | Mode of Bid Submission                                                          | e-Tendering (http://jharkhandtenders.gov.in)                                              |  |  |  |  |  |
| F                                         | For further information please go through the website http://jharkhand tenders. |                                                                                           |  |  |  |  |  |

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

PR.NO.334411 Road(24-25):D

Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093 DEMAND NOTICE

### UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Ambit Finyest Private Limited under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demanc Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amoun mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably` believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The content of demand notice(s) are extracted herein below

| Name of the<br>Borrower(s)                                                                                                                                                                                                            | Demand Notice Date<br>Amount                                                                                                                                      | Description of Immovable property) properties mortgaged                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1. BASANTI DEVI MEMORIAL<br>EDUCATIONAL SOCIETY<br>2. GAJRAJ SINGH<br>3. LALITA KUMARI<br>4. NARENDER SINGH<br>5. CHHOTU RAM<br>6. DHARM SINGH<br>7. RAM RATI DEVI<br>8. MOHAN SINGH<br>Lan Nos. DEL000000005657 &<br>DEL000000017625 | 13.08.2024<br>Rs. 95,38,121.02/-<br>(Rupees Ninety<br>Five Lakh Thirty<br>Eight Thousand<br>One Hundred<br>Twenty One And<br>Two Paisa Only)<br>As On: 13-08-2024 | FREEHOLD UNSPECIFIED LAND MEASURING 17 KANAL 3 MARLA KHEWAT/ KHATA NO 125/155 MUSTATIL NO NO 15 KILLA NO. 18/1,(5-11) 22/2 (6-4) & MUSTATIL NO. 24, KILLA NO. 2/1/1(3-3) MUSTATIL. NO. 15, KILLA NO. 2/1/1(3-3) MUSTATIL. NO. 15, KILLA NO. 19/1,(1-16) 22/1/2(0-9) SITUATED AT VILLAGE PADA TEHSIL TAURU DISTRICT MEWAT HARYANA. BOUNDARY OF THE SAID PROPERTY: -EAST - ROAD 30 FT. WEST - OTHER LAND NORTH - OTHER LAND SOUTH-OTHER LAND |  |  |  |  |
| The bear way (a) are bear by additional to comply with the demand action (a) and to pay the demand account                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amoun mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that AFPL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset( mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, AFPL shall

be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the securec asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. AFPL is also empowered t ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequen to the Sale of the secured asset(s), AFPL also has a right to initiate separate legal proceedings to recove the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the AMPL This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to AFPL unde any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of AFPL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours. Place: MEWAT(HARYANA) Prashant Ohal, Authorised Officer

# **SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED**

SHRIR 🔊 M Branch Office: Plot No. 245 & 246, 2nd Floor,Omkaram Tower, Hanumnan Nagar – D, Amarpali Marg Vaishali Nagar, Jaipur Rajastha 302021 Website: http://www.shriramhousing.in

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the Borrower details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SHFL has taken the Physical possession of the mortgaged property described herein below under Section 13(4) of the said Act and Rules, on this 30th day of AUGUST of the Year 2024.

Borrower's Name and Address

# Loan A/c No:- SLPHALWR0000658

1. MR. MUKESH KUMAR SAIN S/O KAILASH NARAYAN SAIN, (Borrower-1)

Khatik Padi Mohalla. Ashoka Cinema ke Piche, Alwar- 301001 (Raj.) 2. MRS. SEEMA SAIN W/O MUKESH KUMAR SAIN, (Borrower- 2) 230, Khatik Padi, Madho ki Kui, Alwar-301001 (Raj.) Physical Possession date: - 30-08-2024

# Amount due as per Demand Notice

Demand Notice Date: 11-06-2024

Rs.3192294/- (Rupees Thirty One Lakh Ninety Two Thousand Two Hundred Ninety Four Only) as on 06-06-2024 under reference of Loan Account No. SLPHALWR0000658 with further interest as mentioned hitherto and incidental expenses, costs etc.

# **Description of Mortgaged Property**

Property-1 : Mohall Katik Padi, Ashok Takij Ke Piche, Tehsil- Alwar, District-Alwar (Raj.) Area of property- 60 Sq. yard.

Bounded of property- East- Joint Rastha 6 feet, West- Gali than house of Pooram, North- Gali than house of Chhote Ial, South- Self House, Property-2 Mohall Katik Padi, Ashok Takii Ke Piche, Tehsil- Alwar, District- Alwar (Rai.) Area

of property- 79.91 Sq. yard. Bounded of property-East- House of Narendra & Manohar lal,West- House of Narain lal & Prabhu Dayal,North- House of Chhote

This notice is also hereby to caution the general public at large that SHFL is in the

lawful Physical possession of the immovable property mentioned above and the Borrower or any person shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate any of the above mentioned secured asset referred to in this notice, without prior written consent of SHFL.

Place: Alwar Sd/- Authorised Officer Date: 31-08-2024 Shriram Housing Finance Limited

मेरा रिहायशी मकान रकबई 79.23 वर्ग मीटर स्थित मौहल्ला सरायधारी (रूकन सराय) नगर व जिला बुलंदशहर के पराने मालिक अबरार अहमद. अफजाल अहमद व अंसार अहमद पत्रगण निसार अहमद के नाम वाला पराना मल वेनामा दिनांकित 10.07.1989 क्रंमाक 3581 गुम हो गया है। उक्त मकान को बैंक ऑफ बड़ौदा, मोती बाग बुलंदशहर के पक्ष में बंधक किया जाना है। उक्त मूल बैनामें का अन्य द्वारा प्रयोग अवैध होगा। यदि किसी व्यक्ति को कोई भी आपत्ति बैंक के पक्ष में उक्त सम्पत्ति को बंधक करने में हो तो बैंक दिवस में 7 (सात) दिन के अंदर स्वयं भथवा रजिस्टर्ड डाक से प्रस्तुत कर सकता है। अन्यथा यह समझा जाएगा की किसी को कोई आपित्ति नहीं है।

शुजात उल्ला खान पुत्र श्री हशमत उल्ला खां, 90/90, सरायधारी, (रूकन सराय), नगर व जिला बुलंदशहर

यूरो एशिया एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

कार्यालयः - प्लॉट नंबर 3-ए, पहली मंजिल, ब्लॉक-एक्स लोहा मंडी, नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली दक्षिण पश्चिम -110028 पंजीकत कार्यालयः - प्लॉट नंबर बी-103, दूसरी मंजिल, साउथ सिटी क, गुरुग्राम -122001 हरिया वेबसाइटः www.euroasiaexportsltd.com मेलः info@euroasiaexportsltd.com CIN: L51909DL1981PLC012621

शेयरधारकों को सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 43वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 25 सितंबर, 2024 को दोपहर 01:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमीं ('ओएवीएम') के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित कारोबार करने के लिए आयोजित की जाएगी, जिसे एजीएम बुलाने के लिए प्रसारित किया जा रहा है।

अधिनियम के तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित इसके प्रावधानों और कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी 28 दिसंबर, 2022 सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 और समय-समय पर जारी अन्य परिपत्रों तथा सेबी द्वारा जारी 05 जनवरी. 2023 के परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 ('परिपत्र') के अनुसार, कंपनियों को भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी या ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') आयोजित करने की अनुमित है। कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम'), भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 ('सेबी सूचीबद्धता विनियम') और इन पूर्वोक्त एमसीए परिपत्रों के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है और सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आगामी एजीएम में उपस्थित और भाग ले सकते हैं। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय माना जाएगा।

वार्षिक रिपोर्ट वित्त वर्ष 2023-24 के साथ एजीएम की सचना केवल इलेक्टॉनिक मोड द्वारा उन सदस्ये को भेजी जा रही है. जिनके ईमेल पते उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के अनसार कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकत हैं। सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सचना और वार्षिक रिपोर्ट वित्त वर्ष 2023-24 कंपनी की वेबसाइट www.euroasiaexportsltd.com और स्टॉक एक्सचेंज यार्न बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। कंपनी अधिनियम. 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक मे भाग लेने वाले सदस्यों की गणना की जाएगी।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई-वोटिंग') प्रदान कर रही है। इसके अतिरिक्त, कंपनी एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम ('ई-वोटिंग') के माध्यम से मतदान की सविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सचना में प्रदान की गई है। यदि आपकी ईमेल आईडी पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है, तो ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण आपके पंजीकृत ईमेल पते पर भेजे जा रहे हैं।

यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकत नहीं किया है. तो कपया वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल पता पंजीकृत करने और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

भौतिक मोड में

नेम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की हुई प्रति रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर र्जेंट/कम्पनी को info@skylinerta.com पर ईमेल द्वारा भेजें:-. हस्ताक्षरित अनरोध पत्र जिसमें शेयरधारक का नाम. फोलियो नंबर और परा पता हो: . शेयर माणपत्र की स्कैन की हुई प्रति (सामने और पीछे) और ू. पैन कार्ड और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति

डीमैट धारिता

कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में अपना ईमेल पता निदेशक मंडल के आदेश से

यूरो एशिया एक्सपोर्ट्स लिमिटेड के लिए (प्रियंका शर्मा

स्थानः नई दिल्ली

सदस्यता संख्याः अ७२४४२



(पूर्व में ईएमएस इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) सीआईएनः L45205DL2010PLC211609

पंजीकृत कार्यालयः 701, डीएलएफ टॉवर ए, जसोला, नई दिल्ली- 110025 **कॉर्पोरेट कार्यालयः** सी 88 द्वितीय तल आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद–201002, उत्तर प्रदेश वेबसाइटः www.ems.co.in मेल आईडीः ems@ems.co.in

14वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') वीसी (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम (अन्य ऑिंडयो—विजुअल माध्यमों) के माध्यम से आयोजित की जाएगी :त्दद्वारा सूचित किया जाता है कि ईएमएस लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 14वीं वार्षिव

गम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को दोपहर 12:00 बजे (आईएसटी) वीडियं कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, जो कॉर्पोरेट मामलो के मंत्रालय द्वारा समय—समय पर जारी किए गए विभिन्न परिपत्रों के साथ पढ़ी जाएगी, जिनमे नवीनतम 25 सितंबर, 2023 का सामान्य परिपत्र है और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के लागू प्रावधानों के साथ पढ़ी जाएगी, जो सेब द्वारा समय–समय पर जारी किए गए विभिन्न परिपत्रों के साथ पढ़ी जाएगी, जिनमें नवीनतम अक्टूबर, 2023 का परिपत्र है जो एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसायों को पूरा करने के लिए, सदस्यों की एक सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी या ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति देता है। उपरोक्त परिपत्रों व अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023—24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और ई—वोटिंग के लिए लॉगि विवरण के साथ एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां केवल उन सभी को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएंगी जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ पंजीकृत हैं।

एजीएम की सूचना और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ems.co.in प नेवेशक अनुभाग में, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड (स्क्रिप कोड 543983) पर www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (प्रतीक FMSI IMITED) पर www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड क वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी ।

डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी नंबर और बैंक खाता विवरण पंजीकृत/अपडेट करें। 31 मार्च, 2024 तक, कंपनी के सभी इक्विटी शेयर डीमैटरियलाइज्ड फॉर्म में हैं।

. कंपनी सभी सदस्यों को एजीएम के दौरान रिमोट ई—वोटिंग / ई—वोटिंग के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यावसायिक मदों पर अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है रिमोर्ट ई—वोटिंग / ई—वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया, जिसमें ऐसे सदस्य भी शामिल हैं जं डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखते हैं और उन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है एजीएम की सचना में प्रदान की जाएगी।

पात्रता निर्धारित करने के उद्देश्य से रिकॉर्ड तिथि शुक्रवार, 20 सितंबर, 2024 होगी। यदि शेयरधारकों द्वारा एजीएम में इस तरह के लाभांश का भुँगतान अनुमोदित किया जाता है, तो इसे स्रोत पर कर की कटौती के अधीन, इसकी घोषणा की तारीख से 30 दिनों के भीतर वितरित किया जाएगा।

ईएमएस लिमिटेड के लिए हस्ता. 🖊 नंद किशोर शर्मा कंपनी सचिव

दिनांकः 02.09.2024 स्थानः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")



CIN: U65993DL2002PLC115769 पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, ईआरओएस कॉर्पेरिट टॉवर, नेहरू प्लेस, ACRE नई दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.ir कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी - 66,

जी - ब्लॉक, बांद्रा कर्ली कॉम्प्लेक्स, मंबई — 400051, फोन: 022 68643101

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (CIN:U65993DL2002PLC115769) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **हरिविलास शर्मा, हरिओम और अनीता शर्मा** को 31.01.2023 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. H003OXVIII (आईएचएफएल का पूर्व लैन HHLNOI00460388) की राशि रू. 1.47.90.391.56 (रूपये एक करोड़ सैंतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ डक्यावन और छप्पन पैसे मात्र) और 10.01.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदुद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 28.08.2024 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 1,47,90,391.56 (रूपये एक करोड. सैंतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ इक्यावन और छप्पन पैसे मात्र) 10.01.2023 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

"एनसीआर वन" नामक कॉम्प्लेक्स में, टावर - ई की अठारहवीं मंजिल पर यूनिट/फ्लैट नं. ई - 1802, जिसका सुपर एरिया 2845 स्क्वे. फीट (लगभग), साथ ही 2 कवर्ड कार पार्किंग की जगह, सेक्टर -95 मे स्थित , गरुग्राम - 122001, हरियाणा ।

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांकः सितंबर 2, 2024

स्थानः गरुग्राम

दिनांक : 28.08.2024 स्थान : गुरुग्राम

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि.

किसी भी शिकायत के लिए आप श्री मोहम्मद शारिक मिलक, शिकायत निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in से संपर्क कर सकते हैं। संगठन के अंतर्गत शिकायत निवारण तंत्र विस्तृत रूप से https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती है। जाहीर सूचना

जिनके पास एम्मार पाम गार्डन सेक्टर 83 गडगां में फ्लैट संख्या "GH-83-FWS-05-04" है की मृत्यु 16 नवंबर 2019 को हो गई है। उनकी पत्नी "वीना रानी" इस नोटिस के प्रकाशन से 21 दिनों की अवधि के भीतर सोसायटी की उक्त संपन्धि को अपने पक्ष में स्थानांतरित करने के लिए अन्य वारिसों या दावेदारों या आपत्तिकर्ताओं से दावे या आपत्तियां आमंत्रित करती हैं। दावे/आपत्ति क समर्थन करने के लिए सबतों की प्रतियों के साथ नीचे दिए गए पते पर भेजें । यदि उपरोक्त निर्धारित अवधि के भीतर कोई दावा/आपत्ति प्राप्त नहीं होती है, तो सोसायटी /बिल्डर उपनियमों के तहत प्रदान किए गए तरीके से मृतक के हिस्से को हस्तांतरि करने के लिए स्वतंत्र होगा।

एमार इंडिया लिमिटेड, एम्मार बिजनेस पार्क, महरौली गुड़गांव रोड, सिकंदरपुर चौक, सेक्टर-28, गृङ्गांव-122002, हरियाणा

यह सूचना दी जाती है कि एक्सिस बैंक लिमिटेड . 128725 को जारी पावर ऑफ अटर्नी ("पीओए' दिनांक 28 08 2024 को करोलबाग दिल्ली में गुम हो चुका है। एतदद्वारा सतर्क किया जाता है कि दिनांक 28.08.2024 से कथित पीओए किसी भी तरह के गलत इस्तेमाल के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा तथा जिस किर्स भी व्यक्ति के पास कथित पीओए है, वे उसे एक्सिस बैंक कॉरपोरेट कार्यालयः सातवीं मंजिल बीबीओ विभाग, एक्सिस हाउस, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पी.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई-400 025 को वापस कर दें।

# ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform that a entities named Angal One Neetu . Pihu are unlawfully and deceptively using our Company's Logo and deceptive name as "Angal

One" to deceive the public at large These entities/ individual are falsely representing themselves as Angel One and soliciting investments by promising unrealistic returns. These entities are also allegedly trapping investors with fake promises of low margin requirement and investment guaranteed returns, providing illegal dabba trading platform and misusing Angel One brand.

Mobile No used by these entities - 9354005868, 9625286939, 9625285175 9062898249, +14056484383 & +12282203778

Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with the aforementioned entities in any capacity.

Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or consequence of dealing with such entities. Please note that any persor dealing with them will be dealing at his/her own risk and responsibility

> For ANGEL ONE LTD **Authorized Signatory**

Date: 03.09.2024

DreamFolks
Your Airport Experience Amplified!

इीमफॉक्स सर्विसेज लिमिटेड

सीआईएन: L51909DL2008PLC177181

रजि. कार्यालयः २६, डीडीए फ्लैट्स, पंचशील पार्क, शिवालिक रोड, पंचशील एन्क्लेव, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110017, भारत, फोन: 0124-4037306, ई-मेल: Compliance@dreamfolks.in, वेबसाइट: www.dreamfolks.in

# 16वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और सदस्यों को ई—वोटिंग की जानकारी

मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विज्अल साधनों ('वीसी / ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित होने वाली ड्रीमफोक्स सर्विसेज लिमिटेड (**'कंपनी'**) की 16वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') के संबंध में 30 अगस्त, 2024 को बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी और हिंदी) जैसे समाचार पत्रों में प्रकाशित हमारी सुचना के अनुसरण में, कंपनी के सदस्यों को सुचित किया जाता है कि एजीएम बूलाने की सुचना, ई—वोटिंग (रिमोट ई—वोटिंग और एजीएम में ई—वोटिंग) के लिए प्रक्रिया और निर्देश तथा वित्त वर्ष 2024 की वार्षिक रिपोर्ट 2 सितंबर, 2024 को उन सदस्यों को भेज दी गई है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी') के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://www. dreamfolks.com/ स्टॉक एक्सचेंज जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) <u>www.evoting.nsdl.com</u> से एजीएम की सूचना, वित्त वर्ष 2024 की वार्षिक रिपोर्ट और अन्य प्रासंगिक दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) और इसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (**"एमसीए"**) और सेबी द्वारा जारी लागू परिपत्रों के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 **("सेबी सूचीबद्धता विनियम"**) के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनियों को एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थित के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। इसलिए, कंपनी की एजीएम एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को पुरा करने के लिए वीसी के माध्यम से आयोजित की जा रही है। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए गिना जाएगा। एजीएम की कार्यवाही कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की गई मानी जाएगी।

कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014, सेबी सूचीबद्धता विनियमन के विनियमन 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक-2 और एमसीए परिपत्रों के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, सदस्यों को 16वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर एनएसडीएल द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) सेवाओं के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। एजीएम में भाग लेने, ई–वोटिंग (रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग) आदि की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में निम्नलिखित पंक्तियों में निर्धारित की गई है:

- 1. कंपनी अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम की सूचना में नेर्धारित व्यवसाय पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रहा ह। सदस्या के लिए ई-वोटिंग और एजीएम में भाग लेने की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है। वीसी/ओएवीएम प्लेटफॉर्म और ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए कंपनी ने एनएसडीएल को नियुक्त किया है।
- 2. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगीः

रिमोट ई—वोटिंग प्रारंभ होने की तिथि 21 सितंबर, 2024 (शनिवार) को सुबह 9.00 बजे से (सर्वर समय) रिमोट ई—वोटिंग समाप्त होने की तिथि | 23 सितंबर, 2024 (सोमवार) को शाम 5.00 बजे तक (सर्वर समय)

इसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निष्क्रिय कर दी जाएगी तथा सदस्यों को उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

- कंपनी के वे सदस्य जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 17 सितंबर, 2024 को दर्ज हैं, वे ही ई-वोटिंग के लिए पात्र हैं और एजीएम में भाग ले सकते हैं। एक बार जब सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो उन्हें बाद में इसे बदलने की अनुमित नहीं दी जाएगी। सदस्यों के मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि को कंपनी की चुकता शेयर पूंजी में उनकी हिस्सेदारी के अनुपात में होंगे। कोई भी व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से ले।
- जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट के अधिकार का प्रयोग किया है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें वहां फिर से अपना वोट डालने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- 3. यदि कोई व्यक्ति नोटिस भेजे जाने के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि से पहले कंपनी का सदस्य बन गया है या नोटिस भेजे जाने के बाद उसने ई-मेल पता पंजीकृत किया है, तो ऐसा सदस्य एजीएम के नोटिस में बताए गए तरीके से यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है या compliance@dreamfolks.in पर हमें ईमेल लिख सकता है, यदि ऐसा व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का इस्तेमाल वोट डालने के लिए किया जा सकता है।
- 4. ईमेल पते सहित केवाईसी विवरण दर्ज / अपडेट करने का तरीकाः
  - (क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने कंपनी या आरटीए के साथ ई-मेल पते सहित अपने केवाईसी विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, वे संबंधित फॉर्म में विवरण, सहायक दस्तावेजों के साथ, निम्नलिखित लिंक पर जमा करके ऐसे विवरण दर्ज / अपडेट कर सकते हैं:

# https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC&downloads.html

या फिर उक्त लिंक से संबंधित फॉर्म डाउनलोड करके और उन्हें नाम फोलियो नंबर शेयर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई कॉपी (सामने और पीछे) और पैन और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई कॉपी जैसे विवरणों के साथ, लिखित रूप में, लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट: ड्रीमफोक्स सर्विसेज लिमिटेड, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर एनएच-2, सी-1 ब्लॉक, एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 को delhi@linkintime.co.in पर ईमेल भेजकर ऐसे विवरण दर्ज / अपडेट कर सकते हैं।

- (ख) डिमटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत / अपडेट नहीं किया है, वे अपना ईमेल पता डीपी के साथ पंजीकृत / अपडेट कर सकते हैं, जहां उनके डीमैट खाते हैं।
- परिणाम अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा बुधवार, 26 सितंबर, 2024 को या उससे पहले घोषित किया जाएगा। परिणाम और जांचकर्ता की रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www.dreamfolks.com/ और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर पोस्ट की जाएगी। परिणाम की जानकारी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड को भी दी जाएगी। कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय में भी परिणाम प्रदर्शित करेगी।
- ई—वोटिंग स्विधा के बारे में किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) तथा e-voting user manual for Shareholders देखें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक (एनएसडीएल) को pallavid@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें या 301, तीसरी मंजिल, नमन चैंबर्स, जी ब्लॉक, प्लॉट नंबर— सी-32, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई- 400051 पर लिख सकते हैं या 022-48867000 पर संपर्क कर सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार ड्रीमफोक्स सर्विसेज लिमिटेड के लिए हस्ता./-लिबरथा पीटर कल्लट

**SBFC** 

उधारकर्ता का नाम/पता

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्ड बी स्क्वॉयर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

माँग सूचना एवं

5 अगस्त

2024

माँग सूचना

ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम सचित करते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त कर चकने के बाद उधारकर्तागण / बंधककर्तागण नियत तिथियों के अनुसार ब्याज एवं मुलधन राशियों के प्रतिभुगतान में अनेक चूके कर चुके हैं। और इसी के परिणामस्वरूप मारतिय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, यह नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर खाते को एसबीएफसी की बहियों में अनिष्पादनीय परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जिसके फलस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय परिपंपतियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम २००४ (न्यापत्र) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम २००४ (न्याप्त्र) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावती २००२ के नियम 3 के साथ पित घार 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्नांकित संबंधित तिथियों पर माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें निम्नालिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचनाओं में अंकित राशि का मुगतान की तिथि तक सूचनाओं में अंकित राशि पर संविदागत दर पर भावी ब्याज और आकस्मिक ब्यायों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान कर को कहा गया था। उधारकर्ताओं को उनके अंतिम ज्ञात पतों पर निर्गत सूचनाएं उन्हें प्राप्त हुए बिना ही वापस लौट आयी हैं तथा इसीलिए उन्हें एतदद्वारा उस सूचना के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्य

| <ol> <li>बिग वर्ल्ड एंटरप्राइजेज, 2 ब्लैक गोल्ड एंटरप्राइजे<br/>नंबर एफ-9 जेजे कॉलोनी, रघुबीर नगर, गुरु गो<br/>चिकित्सालय, मस्जिद के पास, दिल्ली – 11002</li> <li>नसरत हुर्सेन, 4. फरमान हुस्सैन, 5. शावनी बेगम, 6<br/>बेगम, एस– 221/157, ऊपरी भू तल, गली नंबर<br/>विष्णु गार्डन, टैगोर गार्डन, दिल्ली–110018</li> </ol> | ज, शॉप<br>विंद<br>7,<br>:. <b>सुम्बुल</b> | एनपीए की तिथि<br>सूचना तिथि : 8<br>अगस्त 2024<br>एनपीए तिथि : 5<br>जुलाई 2024 | ऋण राशि : रु. 1,48,33,419/—                 | अंश, भूर्व<br>के साथ,<br>कॉलोनी<br>जाता है<br>इस प्रव | गूजेड—एनए—6 धारक निर्मित संपत्ति के समस्त भाग तथा<br>मे क्षेत्र 200 वर्ग गज, इसके सभी छत / छता अधिकारों<br>खरारा नंबर 21/16 में स, ग्राम ख्याला, गली नंबर 5,<br>जिसे विष्णु गार्डन एक्सटेंशन नॉर्थ के नाम से जाना<br>है, नई दिल्ली में स्थित है और संपत्ति की सीमा<br>कार है— पूर्व— गली, पश्चिम— दूसरों की संपत्ति,<br>प्लॉट नंबर 7, दक्षिण— प्लॉट नंबर 5 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1. जगदीश चंद्र भट्ट, दुकान नंबर 201, भूर कॉलोनी, सूचना तिथि :                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | : ऋ                                                                           | ष्ण खाता संख्या '41431 (PR00921891),        |                                                       | संपत्ति संख्या 701 (पटवारी पत्र के अनुसार) के समस्त                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| सेक्टर—21, फरीदाबाद, हरियाणा—121002, <b>2. जगदीश 8 अग</b> र                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                               | <b>ऋण राशि : रु. 10,53,883/</b> —           |                                                       | भाग तथा अंश जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है, जो                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| चंद्र भट्ट, ३. पूरण चंद्र भट्ट, ४. आशा भट्ट,                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024                                      | ऋण खाल                                                                        | ता संख्या : 4021060000177276 (PR01143768),  |                                                       | खेवट / खाता संख्या 114मिन. / 160 में से, मुस्ततिल                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| <b>पता :</b> मकान नं. ७०१, प्लॉट नं. २७५, तिकोना                                                                                                                                                                                                                                                                         | एनपीए तिथि                                | ः ऋण राशिः र                                                                  | 5. 14,77,424/— कुल बकाया राशि : रु. 25,22,9 | 981/-                                                 | नंबर 49, किला नंबर 11, 20 में से, वाका मौजा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |

ऋण एवं बकाया राशि

पर्यवतानसार परिस्थितियों में एतदद्रारा उपरोक्त उधारकर्ताओं. सह—उधारकर्ताओं को सचित किया जाता है कि वे इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भावी व्याज तथा लागू शूल्कों के सार . उपरांकितानुसार बकाया देयराशियों का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके अंतर्गत विरचित प्रयोज्य नियमावली अंतर्गत इस सुचना की तिथि से 60 दिवसों के समापन के उपरांत भावी कार्रवाइयां की जाएंगी, जिनमें उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं की प्रतिमृत परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करना सम्मिलित होगा। कृपया ध्या में रखें कि सरफोएसि अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत कोई भी उधारकर्ता, प्रतिमृत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिमृत परिसंपत्ति का विक्रय, पट्टा बें यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं करेगा

(रुपये पच्चीस लाख बाईस हजार नौ सौ इक्यासी मात्र)

6 अगस्त 2024 के अनुसार

दिनांक : 03 सितंबर 2024, स्थान : नई दिल्ली / फरीदाबा

मंदिर के पास, सूर्य विहार पार्ट-2, सेहतपुर,

फरीदाबाद, हरियाणा-121013

अगवानपुर, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा मे

स्थित है।

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण

|     | सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002<br>(अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सुचना |                                                                                         |                                                                           |                             |                                                                                                      |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     | अनु.<br>क्र.                                                                                                                                           | कर्जदाता (ओं) का नाम<br>(ए)                                                             | गिरवी संपत्ति(यों)<br>का विवरण<br>(बी)                                    | एन.पी.ए की<br>तारीख<br>(सी) | बकाया राशि<br>(रू.)<br>(डी)                                                                          |  |  |  |
|     | 1.                                                                                                                                                     | कर्ज खाता क्र. HHLRHN00413437<br>1. प्रदीप कुमार कपूर<br>2. अर्चना कपूर<br>3. नवीन कपूर | प्लॉट नंबर 99, ब्लॉक बीके-2,<br>शालीमार बाग, नई दिल्ली-110088,<br>दिल्ली। | 08.08.2024                  | रू. 70,08,062.58/- (रूपए सत्तर<br>लाख आठ हजार बासठ और<br>अड्डावन पैसे मात्र) 21.08.2024<br>के अनुसार |  |  |  |
| - 1 | _                                                                                                                                                      |                                                                                         | ```                                                                       |                             |                                                                                                      |  |  |  |

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी ।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित . करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों . लागतों और प्रभारों के साथ संपर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है . इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'' सरफेरी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के पावधान के संदर्भ में आप इस प्रकार बिकी, पटे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

> कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी

इंडसइंड बैंक लिमिटेड पीएनए हाउस, पहली मंजिल, प्लॉट नं. 57 व 576 / 1,एमआईडीसी अंधेरी (है) मुंबई 40082

परिशिष्ट IVए (नियम 8(6) के प्रावधान देखें) अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना प्रतिस्थान परिपार प्रिक्त हैं। प्रतिस्थान स्थाप स्याप स्थाप स्याप स्थाप स्थाप

वार्णत है। बैंक द्वारा यहां निर्धारित नीचे वर्णित आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) **"इंडस्इंड बैंक लि. खाता सं.** 0**0073584611092, IFSC: INDB0000007** और शाखा पताः नं. 3, गांव रोड, नूनगमबक्कम, चैन्नई 600034 के पक्ष में केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। निविदा दस्तार्वज जमा करने से पहले सफल बोलीदाता को ई—नीलामी की तिथि पूर्या अगले कार्यदिवस के बाद नहीं पर बिक्री

नावना सर्वाच्या जान करने च नहल समझ बालाबाता का हुए नालामा का हाम्य पर या अगल कायादवस के बाद मेही पर विक्रा मुल्य (बोली के साथ चुकता 10 प्रतिशत राशि को छोड़कर । खरीदार को बिक्री सुनिश्चितीकरण पर शेष 15 प्रतिशत का भुगतान करना होगा।) का 25 प्रतिशत जमा करना होगा। बिक्री मूल्य का 75 प्रतिशत की शेष राशि सरफेसी अधिनियम के तहत समक्ष अनुसार बिक्री सुनिश्चितीकरण पत्र की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा।

| अध्या, सह—ऋया, गारटर                                                                                                | िश्रा राकरा कुमार खन्मा, सुत्रा शालिना खन्मा, त्रा साहल खन्मा आर् मसस गारमट           |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| के नाम व पता                                                                                                        | ि डिलाइट प्रा. लि. इसके निर्देशक श्री राकेश कुमार खन्ना के माध्यम से यूनिट नं. 312—बी |  |  |  |
|                                                                                                                     | तीसरी मंजिल, इरिस टेक पार्क, सोहना रोड, सेक्टर—48, गुड़गांव, हरियाणा—122002           |  |  |  |
| ऋण खाता सं.                                                                                                         | DBC02195N                                                                             |  |  |  |
| आरक्षित मूल्य                                                                                                       | रु. 1,04,04,000 / — (रुपए एक करोड़ चार लाख चार हजार केवल                              |  |  |  |
| जमा धरोहर राशि (ईएमडी)                                                                                              | रु. 10,40,400 / — (रुपए दस लाख चालीस हजार चार सौ केवल)                                |  |  |  |
| ई—नीलामी की तिथि व समय                                                                                              | 04.10.2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00                                              |  |  |  |
| ईएमडी के साथ बोली जमा करने                                                                                          | 03.10.2024 को शाम 4.00 तक                                                             |  |  |  |
| की अंतिम तिथि                                                                                                       | 03.10.2024 का शाम 4.00 तक                                                             |  |  |  |
| न्यूनतम बोली वृद्धि राशि                                                                                            | रु. 10,000 / —(रुपए दस हजार केवल)                                                     |  |  |  |
| संपत्ति की जांच की तिथि व समय                                                                                       | 21.09.2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 तक (पूर्व अप्वाइंटमेंट के)                    |  |  |  |
| ई—नीलामी वेबसाइट पता                                                                                                | https://www.bankeauctions.com                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                     | ''आईटी स्पेस नं. 312—बी, तीसरी मंजिल के सभी भाग व पार्सल, क्षेत्र माप 1223.69 वर्ग    |  |  |  |
| का विवरण                                                                                                            | फुट, गांव, टिकरी के क्षेत्र में इरिस टेक पार्क के लेआउट प्लान में स्थित, तहसील व जिला |  |  |  |
|                                                                                                                     | गुँडगाव, हरियाणा—122002''                                                             |  |  |  |
| निमान पार्चे । १ है जीजापी "जहां है जैकी है" "जो है जैकी है" और "जहां कहीं भी है" के आधार पर आमोजिन की जा उनी है और |                                                                                       |  |  |  |

**१४१ व शत**े १.१६ — नालामा जहाँ है जसा है , जा है जसा है आर जहाँ कहा मा है के आधार पर आयाजत का जा रहा है आ ऑनलाइन'' आयोजित की जाएगी । 2) नीलामी वेब पोर्टल ूण्डंदामंनबजपवदेण्बवउ पर इंडसइंड बैंक अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर या प्रा. लि. के माध्यम से गयोजित की जाएगी । 3) बोली दस्तावेज, घोषणापत्र ऑनलाइन नीलामी बिक्री की साधारण निय हों है है अर्थ प्र.ति. के नाय्यम र कार्यावाजत का जाएंगा। 3) बाला वस्तावज, घाणापत्र आनलाइन नालामा व्रकाण का साधारण ान्यम व शते प्रतिमृतित ऋण्याता की वेबसाइट अर्थात् https://www.indusind.com या सेवा प्रदाता अर्थात् https://www.bank eauctions.com की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। 4) प्राधिकृत अधिकारी के बेहतर ज्ञान व जानकारी से, संपत्तियों पर कोई ऋणमार नहीं है। हालांकि, इच्छूक बोलीदाताओं को इस संबंध में अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखे जाने वाली संपत्तियों के ऋणमार, शीर्षक और संपत्तियों को प्रमावित करने वाले दावों/अधिकारों/ देयों/प्रमाव के संबंध रूपया स्वाव करनी बाहिए। ई—नीलामी विज्ञापन त्रैयार नहीं किए गए हैं और इंडसइंड बूँक के किसी प्रतिनिधि या कोई प्रतिबद्धता पर विचार किया नहीं चाहिए। ई—मीलामी विज्ञापन तैयार नहीं किए गए हैं और इंडसइंड बैंक के किसी प्रतिनिधिया कोई प्रतिबद्धता पर विचार किया नहीं किया जाएगा। 5) इच्छुक बोलीदाता जो लॉगिन आईडी व पासवर्ड तैयार करने, , डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई—बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता चाहिए, वे मैंसर्स सी इंडिया प्रा. लि. प्लॉट नं, 68, तीसरी मिजल, सेक्टर 44, गुड़गंव 122003 हरियाणा सपोर्ट नं. : 7291981124, 25, 26 व संपर्क श्री मिथलेश 7080804466 सपोर्ट ई—मेल : से संपर्क कर सकते हैं और किसी संपर्तित से संबंधित पुफताछ के जिए, बैंक अधिकारी श्री अकित बवेजा 9871532158 व श्री अतुल गोयल 82855599659 से संपर्क कर सकते हैं ; 16) कृपया ध्यान दिया जाए कि अंग्रेजी व हिमाशी में प्रकाशित ई—नीलामी सूचनाओं के बीच किसी विवाद / मतभेद के मामले में अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री मान्य होगी। 7) प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिमृतित ऋणवाता किसी अन्य तीसरी पार्टी के दावें / अधिकार / देय के लिए किसी भी तरीके से उत्तरदायी नहीं होंगे। 8) बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनगंवन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निधारित नियमों / शर्तों का विवय होगी।

वर्तन अधिनयम, 2002 क तहता गथागरता गथना / राह्या ज्यान । सरफेसी, 2002 के तहत 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बँक लिमिटेड स्थानः हरियाणा, दिनांकः 29.08.2024

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. -IndiaShelter

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, ६वाँ तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 5, सी-5, प्रथम तल, मीरा नगर, वित्तौड़गढ़, राजस्थान-312001

कर्जदार(ऑ) / सह—कर्जदार (ऑ) / जमानती(ऑ) / विधिक उत्तराधिकारी(ऑ) / विधिक

सार्वजनिक नोटिस – अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

मांग नोटिस की तारीख

राणि तारीख को

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रत्याभूत ऋणदाता) के पास बंघक अचल संपत्ति√ओं की बिक्री हेतु नोटिस। वरद्वारा सच चावारण आर पदावकर कार्याराजा) आर जानातााआ या अनक वायाक उत्तरपाबकार/ आ, आतानावया का सूचित क्या जाता हा का नाव ताताकका न छात्वाच्या उर्जवारों, सह-कर्जवारों या जानातियां से बकाया देयों की वसूली के लिए प्रत्यान्त ऋणदाता को बंबक /प्रामित मेंने वर्णित अचल संपत्ति/ओं जिनका आईएसएफसी इत्यानूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, की **'ज़हाँ है जैसी है', 'जो है, जहाँ है', 'जो मी है'** आधार पर **19 सितंबर, 2024 (नीलामी तिथि)** को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मुल्य और धरोहर राशि जमा नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलमी में भागीदारी के लिए ईएमडी राशि के साथ मा गाखा / कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट-15, 6वाँ तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालयः प्लॉट नं, 5, सी−5, प्रथम तल, मीरा नगर क्तौङगढ़, राजस्थान-312001 में **18 सितंबर, 2024** समय अप. 5 तक या इससे पूर्व आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा किए जायेंगे।

कब्जे का प्रकार (सृजनात्मक/भौतिक

आरक्षित

मूल्य (रु.)

धरोहर राशि

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alu 1-1(-1) + 11 1      |                                                  |       |                      |                     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|--|--|
| HL31RNLON                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | श्रीमती लक्ष्मी कंवर और | 12 अप्रैल, 2024, रु. 886926/- (रुपये आठ लाख      | 40    | ₹. 703800 /-         | ₹. 70,380/-         |  |  |
| S000005075<br>036 / AP-                                                                                                                                                                                                                                                                                    | श्री रतन सिंह हाडा      | छियासी हजार नौ सौ छब्बीस मात्र) दिनांक           |       | (रुपये सात लाख       | (रुपये सत्तर हजार   |  |  |
| 10174630                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | 10.04.2024 को देय और 11 अप्रैल, 2024 से लागू     | कब्जा | तीन हजार आठ सौ       | तीन सौ अस्सी मात्र) |  |  |
| 10174030                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | भुगतान की तारीख तक आगे की ब्याज                  |       | मात्र)               |                     |  |  |
| संपत्ति का विवरणः— पट्टा नं. 15, आराजी नं. 636, गाँव इरा जी पी बोलो का सानवता, तहसील गंगरार जिला वित्तीङ्गढ़, राजस्थान–312901, माप– 1110 वर्ग फुट के समस्त<br>भाग व खंड। <b>सीगएँ</b> — पूर्वः रोड, पश्चिमः दूले सिंह/रत्तन सिंह की जमीन, उत्तरः नरेन्द्र सिंह/गिरधारी सिंह का मकान, दक्षिणः स्वयं की जमीन |                         |                                                  |       |                      |                     |  |  |
| HL31CHLONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | 10 मई, 2021, रु. 5,15,368.17 / – (रुपये पाँच लाख |       | ₹. 391000 /-         | ₹. 39,100 /-        |  |  |
| 0005003285/ A<br>0957290                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P- श्री शांति लाल जटिया | पंद्रह हजार तीन सौ अड़सठ और सत्रह पैसा मात्र)    |       | (रुपये तीन लाख       | (रुपये उनतालीस      |  |  |
| 0937290                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | दिनांक 31.05.2021 को देय और 01 जून, 2021 से      | कब्जा | इक्यानवे हजार मात्र) | हजार एक सौ मात्र)   |  |  |

लागू भुगतान की तारीख तक आगे की ब्याज **पित का विवरण:**— पट्टा नं. 35, गाँव और जीपी. कुवालिया, पी.एस. गंगरार, जिला वित्तौडगढ़, राजस्थान (यहाँ आगे उक्त संपत्ति कहा गया है), एरिया 1062 वर्ग फुट के समस् ाग व खंड। **सीमाएँ**— पूर्व: रोड, पश्चिम: शिव लाल तेली की संपत्ति, उत्तर: सोइन लाल बैरवा की संपत्ति, दक्षिण: बाल किशन बैरवा की संपत्ति

निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र और बिकी के निबंधन व शर्ते शाखा / कॉर्पोरेट कार्यालयः प्प्लॉट–15, 6वाँ तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002 शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 5, सी–5, प्रथम तल, मीरा नगर, चित्तौङगढ़, राजस्थान–312001 में किसी भी कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 के बीच उपलब्ध होंगे।

उपर्यक्त संपत्ति / ओं की खरीद के लिए सभी निविदा / बोली के साथ उपरोक्तानसार "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में धरोहर राशि जमा करनी होगी

उच्छुता रामार्थ) का क्यार के पहुर राम नावस्य नहां के साथ रामार्थ का करना साथ रामार्थ के बच्च ने वर्सर रामा जान नीतामी के बाद असफल निविदाकारों की इंपमडी वापस कर दो लायेगी। उच्चतम बोलीकार को सफल निविदाकार घोषित किया जायेगा बशर्ते वह बोली करने के लिए विधिक रूप से अई हो और साथ ही बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो।

उच्चतम बोली की स्वीकृति / अस्वीकृति प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से होगा जबकि पेशकश मृत्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। संभावी निविदाकार पूर्व समयादेश लेकर संपत्ति का 17 सितंबर, 2024 समय पूर्वा. 11.00 से अप. 5.00 के बीच निरीक्षण कर सकते हैं। सफल निविदाकार घोषित होने वाले निविदाकार को घोषणा के तुरंत बाद 24 घंटों के अंदर क्रय धनराशि/उच्चतम बोली की राशि की 25% राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल

हैं. प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी और इस प्रकार जमा में किसी चूक पर संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी हारा विक्री के लिए रखी जायेगी। उपरोक्तानुसार प्रारंमिक मुगतान होने की अवस्था में क्रय धनराशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से कंवल 15 दिन के अंदर खरीदार द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य कोई अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस में जमा करनी होगी। जपरोक्त अबि के अंदर किसी मुगतान में चुक की अवस्था में संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर अपने सभी दाये खो देगा।

a) उपर्युक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के तहत होगी। इच्छुक पार्टियों से संपत्ति पर सांविधिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी बकाया संबंधित विमागों/कार्यालयों से जांच/पुष्टि करने का अनुरोध है। संपत्ति पर किसी देय के मुगतान का कंपनी कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। 10) उच्चतम घोषित बोली राशि का 1% टीडीएस, यदि हो, उच्चतम बोलीकार को मुगतान करना होगा। उच्चतम बोलीकार को मुगतान कंपनी के पैन नंबर में करना होगा और

चालान की कॉपी कंपनी को जमा करनी होगी। बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में अंतर्निहित निबंधन व शर्तों के तहत होगी।

2) सफल निविदाकार / खरीदार को सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, और बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत कराने के लिए विधि अनुसार यथालागू प्रासांगिक व्यय स्वयं वहन करने होंगे। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए बोली की स्वीकृति या अस्वीकृति अथवा निविदा को रोकने/स्थगित/निरस्त करने और बिना किसी पूर्व सुचना के इस बिक्री के

निबंधन व शर्तों को भी संशोधित करने का अधिकार होगा। 14) इच्छुक निविदाकार कार्यालयीन अवधि (पूर्वा. 10.00 से अप. 6.00 तक) श्री अभिषेक सिंह को मोबा. नं. +91-9828282111 और श्री मनीष गोस्वामी को मोबा. नं. +91-773765985

कर्जदार / जमानती / बंधककर्ता को 15 दिनी बिक्री नोटिस उपरोक्त कर्जदारों /बंधककर्ताओं /जमानतियों को एतदद्वारा नीलामी की तिथि से पुर्व धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस में यथाउत्लिखित राशि का अद्यतन ब्याज व व्ययों सिंहत

गतान करने के लिए सचित किया जाता है. अन्यथा संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष बकाया. यदि कोई हो. की आपसे ब्याज व लागत सहित वसली की जायेगी।

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

दिनांकः 03.09.2024, स्थानः राजस्थान